

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA – O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMÍSTĚNÍ STAVBY

č.j. MUNMNM /11554/2011

čl. I SMLUVNÍ STRANY

Správní orgán

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
Vratislavovo nám. 103,
592 21 Nové Město na Moravě
zastoupený: vedoucím stavebního úřadu
panem Stanislavem Bartošem,

Žadatel

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103,
592 21 Nové Město na Moravě,
IČ 00294900
zastoupený: starostou města
panem Michalem Šmardou

čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

REKREAČNĚ SPORTOVNÍ AREÁL VLACHOVICKÁ - NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

I. Rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy pro REKREAČNĚ SPORTOVNÍ AREÁL VLACHOVICKÁ – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ stavba obsahuje SO 11 – Příprava území a HTÚ

Změna využití území se týká pozemků parc.č., 3055/9 (orná půda), 3055/10 (orná půda), 3055/11 (orná půda), 3055/12 (orná půda), 3055/13 (orná půda) v k.ú. Nové Město na Moravě.

Určení nového využití území:

nové využití území bude obsahovat terénní úpravy - zemní práce a změny terénu v souvislosti s přípravou území pro následné zřízení sportoviště.

Terénní úpravy - SO 11 – Příprava území a HTÚ se dotýkají celkové plochy 30 384,3m², ± 0,00 je stanovena na úroveň 624,35 m n.m. Tloušťka ohumusování činí 30cm. Figura HTÚ bude provedena na výškovou úroveň 0,91m pod úroveň navrženého parkoviště, 0,54m pod úroveň pochůzích zpevněných ploch a 0,3m pod úroveň ČTÚ fotbalových hřišť. V prostoru pod uvažovanou tribunou bude terén upraven na výšku 620,45m n.m, tedy 0,2m pod úroveň podlahy 1PP. V místech pod uvažovanými nezpevněnými plochami bude terén v rámci HTÚ upraven na úroveň -0,15m. Na takto upraveném území budou realizovány stavební jámy a příslušné stavební objekty. Po realizaci opěrné zdi a suterénu objektu tribuny budou provedeny zpětné zásypy, které budou hutněny tak, aby plášť pro navazující ČTÚ a komunikace splňovala požadavky uvedené v částech dokumentace řešící tyto objekty. Navržené sklony definitivního svahování: násypové svahy do výšky 3m -1:2,5, násypové svahy ve výškovém pásmu 3-6m - 1:1,5, zářezové svahy do hloubky 2m - 1:2,0, zářezové svahy hlubší než 2,0m - 1:1,75.

II. Rozhodnutí o umístění stavby: REKREAČNĚ SPORTOVNÍ AREÁL VLACHOVICKÁ – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba sestává z následujících stavebních objektů : SO 01 – Fotbalová tribuna, SO 02 – Hlavní hřiště, SO 03 – Tréninkové hřiště, SO 04 – Oplocení, SO 05 – Opěrná zeď, SO 12 - Dopravní napojení a zpevněné plochy, SO 13

– Venkovní úpravy, SO 14 – Vodovodní přípojka, SO 15- Přívod vody do areálu (pitná voda, užitková voda), SO 16 – Studna pro zavlažování, SO 18 - Splašková kanalizace - žumpa, SO 19 - Dešťová kanalizace, SO 20 – Odvodnění parkoviště, SO 21 – PB stanice a rozvod plynu, SO 22 - Přeložka rekonstrukce stávajícího vodovodu, SO 23 – Přípojka NN, SO 24 – Venkovní rozvody NN a VO, SO 25 – Přípojka slaboproudu, SO 26 – Přeložka slaboproudu, provozní soubory: PS 01 – Osvětlení hlavního hřiště, PS 02 – Osvětlení tréninkového hřiště

Stavba bude sloužit jako sportovní areál s hlavním travnatým a tréninkovým hřištěm s umělou trávou. V objektu tribuny je umístěno zázemí fotbalového klubu - dva bloky šaten se zázemím a čtvrtý blok příslušenství, který zahrnuje šatnu rozhodčích, prádelnu, sklad dresů, dílnu /garáž/ a WC pro ZTP. Samostatně je řešena posilovna, tak aby umožňovala naprosto nezávislý provoz na zbytku budovy. Patro je členěno na dvě části. Nad posilovnou jsou umístěny toalety pro diváky (vč. oddělených toalet pro ZTP) doplněné kanceláří klubu. Druhou část tvoří klubovna s barem a bufet s terasou. Klubovna je možné oddělit od baru posuvnou stěnou. Celková kapacita tribuny je cca 240 sedících diváků + 3 místa pro ZTP. Celý areál bude v rozsahu hřišť oplocen. Za brankami bude řešeno vysoké oplocení proti přestřelení míčů. Opěrná zeď z gabionu řeší výškový rozdíl 3,7 m v terénu mezi plochou parkoviště a hlavním hřištěm. Parkoviště pojme 64 osobních automobilů kategorie O2 (velké osobní automobily) – z toho 4 stání jsou navržena pro vozidla přepravující osoby postižené nebo těžce pohybově postižené. Dál je na ploše uvažováno s jedním stáním pro autobus, stánkami pro 10 motocyklů a stojanem pro 25 jízdních kol. Plocha umožní zajetí autobusu na stání a jeho vyjetí zpět na silnici III/31314 bez couvání. Venkovní úpravy – sadové úpravy řeší doprovodnou zeleň kolem nově navrhovaných fotbalových hřišť a týkají se části řešeného území, která nebude zastavěna a využívána pro sportovní účely. Na parkovišti budou v prostoru zelených ostrůvků vysázeny stromy.

Po celé délce areálu budou podél oplocení vysazeny skupiny keřů v kombinaci s popínavými rostlinami. V druhové skladbě se objeví opět domácí druhy dřevin. SO 14 - Vodovodní přípojka je navržena z tlakových litinových trub DN 100 a bude napojena na stávající zásobovací vodovodní řad z trub litinových DN 200, vedených z VDJ Vlachovice k ČS Vlachovice. Napojení bude provedeno v nepevněném terénu, a to vysazením litinové odbočky DN 200/100. Za touto odbočkou bude osazen podzemní uzávěr (šoupátko) DN 100 se zemní soupřavou, ukončenou pod litinovým poklopem. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě hlavním uzávěrem a vodoměrem DN 50.

SO 15- Přívod vody - SO 15.1 – Pitná voda - vodovodní rozvod do areálu bude napojen ve vodoměrné šachtě na hranici pozemků poz.p.č. 3891/1, 3891/6 k.ú. Nové Město na Moravě, a to za vodoměrovou soupřavou. Tento vodovodní rozvod bude veden ve velké části trasy v zatravněné ploše, a to prakticky v souběhu se zásobovacím řadem do ČS Vlachovice. Křížení se státní silnicí č. 35314 poz.p.č. 39/11/1 k.ú. Nové Město na Moravě a bude provedeno bezvýkopovou technologií tak, aby nebyla porušena vozovka. Tento rozvod je navržen z plastových trub PE d90/5,4 mm, a to v celkové délce cca 343,80 m. Rozvod bude ukončen domovním uzávěrem DN 80 v budově šaten. SO 15.2 – Užitková voda - rozvod užitkové vody bude napojen na jeden ze dvou stávajících vodovodních řadů (ocel DN 100 a PVC d160 mm), které odebírají vodu z rybníka. Tato voda slouží v zimních měsících na vytváření sněhu (Harusák), v letních měsících bude zásobovat retenční nádrž, ze které bude odebírána voda na závlahy fotbalových hřišť. Akumulační část pro závlahu bude o objemu cca 40 m³. Do retenční nádrže bude voda přivedena gravitačně, neboť vtok potrubí do RN je cca na kótě 620,0 m n.m. a hladina rybníka je na kótě cca 623,0 m n.m. Trubní propojení mezi místem napojení a mezi retenční nádrží pro závlahy je v celkové délce 410,0 m navrženo z PE trub d160 mm. SO 16 – Studna - voda ze studny bude výhradně využívána na kropení hřišť a zatravněných ploch v areálu sportoviště. Studna bude vystrojena ponorným čerpadlem do vrtů. Čerpadlo bude zavěšeno na silonovém úvazku a na výtlačném potrubí, které bude uvnitř studny z pozinkovaného ocelového potrubí DN 50. Na potrubí bude osazen zpětný ventil. Výtlačné potrubí v celkové délce 96,0 m bude přivedeno do retenční nádrže, kde bude na vyústění osazen elektroventil, který uzavře přítok vody do nádrže v okamžiku, kdy bude plná vody. Poruchový stav tohoto ventilu bude hlášen do centrálního dispečinku obsluze. Výtlačné potrubí bude provedeno z plastových trub PE d63/3,8 mm. SO 18 – Splašková kanalizace – žumpa- nově navrhovaný areálový splaškový kanalizační rozvod představuje venkovní svod splaškové kanalizace, který navazuje na ležatou kanalizaci ZTI, vedenou pod podlahou objektu tribuny. Svod bude zaústěn do bezodtoké jímky na vyvážení (žumpy). Svod celkové délky 10,50 m bude vybudován z hladkých plastových PP trub DN 150. Plastová nádrž bude mít vnější rozměry 7,16 x 2,50 x 2,16 m a zajistí užitiný objem 28 m³. To představuje frekvenci vyvážení cca 3 dny při maximálním uvažovaném provozu všech zařízení. SO 19 - Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy tribuny do retenční jímky, kde budou akumulovány vody pro potřeby závlah fotbalových hřišť. Do této budou napojeny jednak také dešťové vody z parkoviště před sportovištěm, a to až po průchodu přes odlučovač ropných látek, ale také vody ze studny a z gravitačního přítoku vod z potrubí na zasněžování svahů nad fotbalovými hřišti. Z této RN bude možnost kropení hřišť a závlaha zatravněných ploch. Z RN bude proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen na gravitační stoku, která bude odvádět přebytečné dešťové vody z areálu hřišť do potoka. Na vyústění této kanalizace do potoka, který vytéká z Černého rybníka, bude proveden výustní objekt, koryto potoka bude v místě tohoto vyústění opevněno. SO 20 – Odvodnění parkoviště před sportovištěm - parkoviště bude

odvodněno do uličních vpustí (součást komunikace), které budou napojeny na dešťovou kanalizaci parkoviště. Na této stoce bude osazen odlučovač ropných látek se sorpční kolonou tak, aby koncentrace NEL na výstupu z tohoto zařízení byla do 1,0 mg/l. Část parkoviště u stojanů na kola bude odvodněna do vsakovací muldy, která bude vytvořena ihned za zpevněnou plochou. SO 21 – PB stanice a rozvod plynu - bude sloužit pro vytápění budovy šaten a na ohřev TUV. Od této nádrže bude proveden trubičkový plynovodní rozvod z plastových trub PE d63 mm, který bude ukončen v kotelně uzávěrem. SO 22 - Přeložka rekonstrukce stávajícího vodovodu - podmiňující investice- přeložka stávajícího zásobovacího vodovodního řádu z litinových trub DN 200, který je veden od OS Vlachovice. SO 23 – Připojka NN bude připojena z TS VLEK na p.č. 3892/4 kabelovým vedením NN odběratele. Elektroměrový rozvaděč bude dle požadavku rozvodného podniku v blízkosti stožárové trafostanice v rozvodné skříni PRIS. Odtud bude vyvedeno kabelové vedení připojky a bude ukončeno ve skříni RIS na fasádě tribuny. SO 24 – Venkovní rozvody NN a VO jedná se o areálové rozvody NN, ze kterého jsou napájeny osvětlovací tělesa obou fotbalových hřišť.

SO 25 – Připojka slaboproudu - v oplocení areálu budou umístěny kabelové skříně pro připojení datových a hlasových služeb venkovního operátora. Skříně budou sloužit jako bod připojení optických a metalických kabelů. SO

26 – Přeložka slaboproudu kabelová trasa operátora O2 Telefonica bude přeložena do nové trasy v souběhu s přeloženým potrubím vodovodu. Přeložka bude začínat u komunikace v ochranném pásmu plynovodu. Zde bude původní slaboproudá kabelová trasa přerušena. Přeložka bude pokračovat severovýchodním směrem cca 200m do úrovně jihovýchodního rohu hlavního hřiště. Zde bude přeložka stočena severním směrem. Po cca 250m bude přeložka navázána do původní trasy kabelového vedení slaboproudu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3891/1 (ostatní plocha), 3891/6 (ostatní plocha), 3891/11 (ostatní plocha), 3892/5 (orná půda), 3891/10 (ostatní plocha), 3892/4 (orná půda), 3892/3 (orná půda), 3911/1 (ostatní plocha), 3055/9 (orná půda), 3055/10 (orná půda), 3055/11 (orná půda), 3055/12 (orná půda), 3055/13 (orná půda), 3055/15 (orná půda), 3041/2 (trvalý travní porost), 3076/1 (lesní porost), 3056 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 01 – Fotbalová tribuna je umístěna na poz.p.č. 3055/13, 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě kolmo na ose hlavního hřiště ve vzdálenosti 29,5 m na každou stranu od osy hlavního hřiště.

SO 02 – Hlavní hřiště, SO 03 – Tréninkové hřiště - fotbalová hřiště jsou umístěna v orientaci sever-jih.. Hlavní hřiště bude mít travnatý povrch, tréninkové bude pokryto umělou trávou. Obě hřiště mají standardní rozměry 105x 68 m včetně manipulačních ploch je jejich rozměr 115 x x76 m. Hřiště jsou umístěna na poz.p.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě. Kolmá vzdálenost spodního východního nároží hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 91,65 m a od hranice poz.p.č. 3041/ k.ú. Nové Město na Moravě činí 72,35 m. Kolmá vzdálenost spodního západního nároží hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 33,5 m. Kolmá vzdálenost horního východního nároží hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 147,0 m. Kolmá vzdálenost horního západního nároží hlavního hřiště a zároveň spodního východního nároží tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 90,15 m. Kolmá vzdálenost spodního západního nároží tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 24,0 m. Kolmá vzdálenost horního východního nároží tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 144,75 m. Kolmá vzdálenost horního západního nároží tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 96,95 m, a od poz.p.č. 3076/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 65,0 m.

SO 04 – Oplocení hřišť je umístěno na poz.p.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě. Kolmá vzdálenost spodního východního nároží oplocení hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 92,28 m a od hranice poz.p.č. 3041/ k.ú. Nové Město na Moravě činí 70,65 m. Kolmá vzdálenost spodního západního nároží oplocení hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 14,10 m. Kolmá vzdálenost horního východního nároží oplocení hlavního hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 149,75 m. Kolmá vzdálenost horního západního nároží oplocení hlavního hřiště s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě a zároveň kolmá vzdálenost spodního východního nároží oplocení tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 73,9 m. Kolmá vzdálenost spodního západního nároží oplocení tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 11,25 m. Kolmá vzdálenost horního východního nároží oplocení tréninkového hřiště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 152,5 m. Kolmá vzdálenost horního západního nároží oplocení tréninkového hřiště od hranice s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 92,85 m, a od hranice s poz.p.č. 3076/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 52,95 m

SO 05 – Opěrná zeď je umístěna na na poz.p. 3055/11, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě. Opěrná zeď řeší výškový rozdíl 3,7 m v terénu mezi plochou parkoviště a hlavním hřištěm. Její celková délka je 130 m. Kolmá vzdálenost spodního nároží opěrné zdi od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 8,0 m. Kolmá vzdálenost horního nároží opěrné zdi od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 77,4 m.

SO 12 - Dopravní napojení a zpevněné plochy - parkoviště pro diváky, návštěvníky a zaměstnance areálu a navazující zpevněné plochy jsou situovány k západní straně zájmového území, do prostoru mezi navrženými hřišti a stávající pozemní komunikací SIII/35314 na poz.p.č. 3055/11, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě. V kolmé vzdálenosti spodního západního nároží parkoviště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 10,70 m. Kolmá vzdálenost horního západního nároží parkoviště od hranic s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě činí 36,6 m. Parkoviště je na ploše cca. 2430m² obdélníkového tvaru se zkoseným spodním západním nárožím (v místě vjezdu) na hranici s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 14 - Vodovodní přípojka bude umístěna v celkové délce 6,05 m na poz.p.č. 3891/1, 3891/6 k.ú. Nové Město na Moravě je navržena z tlakových litinových trub DN 100 a bude napojena na stávající zásobovací vodovodní řad z trub litinových DN 200, vedených z VDJ Vlachovice k ČS Vlachovice v kolmé vzdálenosti od hranice s poz.p.č. 3891/6 k.ú. Nové Město na Moravě 5,85 m. Napojení bude provedeno v nezpevněném terénu, a to vysazením litinové odbočky DN 200/100. Vodoměrná šachta je navržena betonová s monolitickým železobetonovým stropem. Vnitřní světlost této šachty je 3,30/1,20 m, světlá výška 1,80 m. Vstup do šachty bude zajišťovat uzamykatelný litinový vodotěsný poklop 600/600 mm.

SO 15- Přívod vody - SO 15.1 – Pitná voda Přívod vody do areálu bude napojen ve vodoměrné šachtě na hranici pozemků poz.p.č. 3891/1, 3891/6 k.ú. Nové Město na Moravě, a to za vodoměrovou soupravou. Tento rozvod je navržen z plastových trub PE d110/6,6 mm, a to v celkové délce cca 329,5 m. Bude umístěn na poz.p.č. 3891/1, 3891/6, 3891/11, 3891/10, 3892/5, 3892/4, 3892/3, 3911/1, 3055/13, k.ú. Nové Město na Moravě. Rozvod bude ukončen uzávěrem DN 100 v místě plánované budoucí výstavby na poz.p.č. 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě. Tento vodovodní rozvod bude veden v souběhu se zásobovacím řadem do ČS Vlachovice, dále bude křížit státní silnici č. 35314 poz.p.č. 39/11/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 15.2 – Užitková voda - vodovodní rozvod užitkové vody bude napojen na jeden ze dvou stávajících vodovodních řadů na poz.p.č. 3076/1 k.ú. Nové Město na Moravě a povede dále po poz.p.č. 3056, 3055/15, 3055/10, 3055/12, 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě do retenční nádrže na poz.p.č. 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 16 – Studna na poz.p.č. 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě v kolmé vzdálenosti 27,5 m od hranice s poz.p.č. 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 18 – Splašková kanalizace – žumpa- areálový splaškový kanalizační rozvod navazuje na ležatou kanalizaci ZTI, vedenou pod podlahou objektu tribuny. Svod bude zaústěn do bezodtoké jímky na vyvážení (žumpy). Svod celkové délky 10,50 m bude vybudován z hladkých plastových PP trub DN 150. na poz.p.č. 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě. Žumpa je navržena jako vodotěsná podzemní hranatá plastová jímka, Plastová nádrž bude mít vnější rozměry 7,16 x 2,50 x 2,16 m a zajistí užitiný objem 28 m³.

SO 19 - Dešťová kanalizace v celkové délce 252,2 m na poz.p.č. 3055/11, 3055/13, 3041/2 k.ú. Nové Město na Moravě v celkové délce 304,0 m (52,0 m v areálu k RN, 252,0 m od RN do potoka) navržena z plastových hladkých PP trub DN 300 SN8.

SO 20 – Odvodnění parkoviště před sportovišti bude na poz.p.č. 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě. Dešťová kanalizace parkoviště bude provedena plastových hladkých PP trub DN 250 SN8, a to v celkové délce 112,0 m. Napojena bude do vstupní šachty na dešťové kanalizaci areálu.

SO 21 – PB stanice a rozvod plynu - z plastových trub PE d63 mm na poz.p.č. 3055/11, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě ve vzdálenosti 10,90 m od hranic s poz.p.č. 39/11/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

SO 22 - Přeložka rekonstrukce stávajícího vodovodu na poz.p.č. 3055/13, 3055/11, 3055/12 k.ú. Nové Město na Moravě Přeložka tohoto vodovodního řadu je v celkové délce cca 350,0 m navržena z tlakových hrdlových litinových trub DN 200. Tento vodovodní řad bude veden v zatravněné ploše, a to v min. vzdálenosti 2,50 m od paty násypu fotbalového hřiště. Počátek přeložky je umístěn na poz.p.č. 3055/13 k.ú. Nové město na Moravě v kolmé vzdálenosti od hranice s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě 35,30 m a její ukončení je na poz.p.č. 3055/12 k.ú. ynové Město na Moravě v kolmé vzdálenosti od hranice s poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě 234,10 m.

SO 23 – Přípojka NN bude připojena z TS VLEK na p.č. 3892/4 k.ú. Nové Město na Moravě přes poz.p.č. 3892/3, 3911/1, 3055/13, 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě kabelovým vedením NN odběratele v celkové délce 182,0 m.

SO 24 – Venkovní rozvody NN a VO na poz.p.č. 3055/13, 3055/11, 3055/12, 3055/10 k.ú. Nové Město na Moravě podél východní, jižní a západní strany hlavního a tréninkového hřiště v celkové délce 278,0 m, včetně provozních souborů provozní soubory: PS 01 – Osvětlení hlavního hřiště v počtu 6ks osvětlovacích těles. PS 02 – Osvětlení tréninkového hřiště - v počtu 6ks osvětlovacích těles. SO 25 – Přípojka slaboproudu - na poz.p.č. 3055/13 ve vzdálenosti 18,95 m od hranic s poz.p.č. 3911/1.

SO 26 – Přeložka slaboproudu kabelová trasa operátora O2 Telefonica na poz.p.č. 3055/13, 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě bude přeložena do nové trasy. Přeložka bude začínat na poz.p.č. 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě v kolmé vzdálenosti 200m m od hranice pozemku komunikace poz.p.č. 39/11/1 k.ú. Nové Město na Moravě v délce 224,0 m, po této vzdálenosti se zalomí a bude pokračovat v souběhu s přeloženým potrubím vodovodu v délce 250m a naváže na stávající vedení na poz.p.č. 3055/11 k.ú. Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 – Fotbalová tribuna - objekt tribuny tvoří jednoduchá dvoupatrová hmota s terasou půdorysného rozměru 59 x 8,55 m s předsazenou částí stupňovitého hlediště. Celý objekt je zakrytý samostatnou pultovou střechou na ocelových sloupech o výšce cca 4,0 m. Hmota je členěna schodišti a vstupy na čtyři části. Stupňovité tribuny jsou také řešeny jako čtyři samostatné prostory pro diváky. Tribuna jsou na platformě s jednotnou výškou 620,63 m.n.m.

SO 02 – Hlavní hřiště je na platformě s jednotnou výškou 620,63 m.n.m., SO 03 – Tréninkové hřiště je na platformě cca 623,80 m.n.m. Okraje platformy budou svahovány do stávajícího terénu.

SO 04 – Oplocení. Výška oplocení činí 2,0 celkový obvod oplocení je 847,0 m.

SO 05 – Opěrná zeď - řeší výškový rozdíl 3,7 m v terénu mezi plochou parkoviště a hlavním hřištěm. Její celková délka je 130 m. Výška 1,0 – 4,9 m.

SO 12 - Dopravní napojení a zpevněné plochy - parkoviště pro diváky, návštěvníky a zaměstnance areálu a navazující zpevněné plochy jsou situovány k západní straně zájmového území, do prostoru mezi navrženými hřišti a stávající pozemní komunikací SIII/35314. Příjezdová komunikace šířky 6,0 m, chodník šířky 2,0, 3,0, 5,0 m. Výškově jsou plochy osazeny v intervalu 623,63 – 626,10 m n m. Východní strana parkoviště a manipulační plochy je osazena 3,09 - 3,42m nad úrovní hlavního hřiště. Severní strana parkoviště je osazena 0,03 - 0,66m nad úrovní tréninkového hřiště. Ze západu se okraj parkoviště a manipulační plochy přibližuje stávajícímu terénu. Parkoviště je navrženo na ploše cca. 2430m² pojme 64 osobních automobilů kategorie O2 (velké osobní automobily) – z toho 4 stání jsou navržena pro vozidla přepravující osoby postižené nebo těžce pohybově postižené. Dál je na ploše uvažováno s jedním stánem pro autobus, stánem pro 10 motocyklů a stojanem pro 25 jízdních kol.

SO 14 - Vodovodní přípojka bude umístěna v celkové délce 6,05 m z tlakových litinových trub DN 100.

SO 15- Přívod vody - SO 15.1 – Pitná voda - vodovodní rozvod do areálu je navržen z plastových trub PE d90/5,4 mm, a to v celkové délce cca 343,80 m. Rozvod bude ukončen domovním uzávěrem DN 80 v budově šaten. SO 15.2 – Užitková voda - rozvod užitkové vody- trubní propojení mezi místem napojení a mezi retenční nádrží pro závlahy je v celkové délce 410,0 m navrženo z PE trub d160 mm.

SO 16 – Studna o průměru 0,6 m a hloubce dle hydrogeologického průzkumu prováděném dalším stupni PD.

SO 18 – Splašková kanalizace – žumpa - Svod celkové délky 10,50 m bude vybudován z hladkých plastových PP trub DN 150. Žumpa je navržena jako vodotěsná podzemní hranatá plastová jímka, rozměry 7,16 x 2,50 x 2,16 m a zajistí užitečný objem 28 m³.

SO 19 - Dešťová kanalizace je v celkové délce 304,0 m (52,0 m v areálu k RN, 252,0 m od RN do potoka) navržena z plastových hladkých PP trub DN 300 SN8.

SO 20 – Odvodnění parkoviště kanalizace parkoviště bude provedena plastových hladkých PP trub DN 250 SN8, a to v celkové délce 112,0 m.

SO 21 – PB stanice a rozvod plynu - rozvod z plastových trub PE d63 mm,

SO 22 - Přeložka rekonstrukce stávajícího vodovodu z litinových trub DN 200 v celkové délce cca 350,0 m navržena z tlakových hrdlových litinových trub DN 200. Tento vodovodní řad bude veden v zatravněné ploše, a to v min. vzdálenosti 2,50 m od paty násypu fotbalového hřiště.

SO 23 – Přípojka NN odběrné místo Hřiště NM bude připojeno z TS VLEK na p.č. 3892/4 kabelovým vedením NN odběratele. Elektroměrový rozvaděč bude v blízkosti stožárové trafostanice v rozvodné skříni PRIS. Odtud bude vyvedeno kabelové vedení přípojky a bude ukončené ve skříni RIS na fasádě tribuny. Po dobu výstavby bude na staveništi instalována elektroměrový stavební rozvaděč.

SO 24 – Venkovní rozvody NN a VO podél obou hřišť v celkové délce 583m.

SO 25 – Přípojka slaboproudu - V oplocení areálu budou umístěny kabelové skříně pro připojení datových a hlasových služeb venkovního operátora. Celková délka přípojky je 55m, rozvod po areálu zaústěný do objektu tribuny 40m.

SO 26 – Přeložka slaboproudu kabelová trasa operátora O2 Telefonica kabely budou přeloženy do nové trasy v souběhu s přeloženým potrubím vodovodu SO 22. Přeložka slaboproudu bude začínat u komunikace v ochranném pásmu plynovodu. Zde bude původní slaboproudá kabelová trasa přerušena, kabel bude přeložen severovýchodním směrem cca 200m do úrovně jihovýchodního rohu hlavního hřiště. Zde se kabel stočí severním směrem. Po cca 250m bude přeložka navázána do původní trasy kabelového vedení slaboproudu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Fotbalové hřiště je umístěno mimo intenzivně zastavěné území města, v blízkosti se nenachází obytná zástavba. Jiný rozsah území dotčeného vlivy stavby, než je území bezprostředně dotčené samotnou stavbou, se nepředpokládá.

III. Podle § 78 odst. 2 stavebního zákona a § 11 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního souhlasu k provedení: terénních úprav a staveb: přivad vody do areálu, dešťové kanalizace a vodovodu pro závlahu, se nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

čl.III

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, kteří nejsou stavebníkem:

Jan Chmelař, Žďárská 47, Nové Město na Moravě 592 31 (vlastník poz.p.č. 3891/1, 3891/6, 3891/11, 3892/5, 3891/10, 3892/4 k.ú. Nové Město na Moravě)

Milan Maša, Čapkova 1053, Nové Město na Moravě 592 31 (vlastník poz.p.č. 3892/3 k.ú. Nové Město na Moravě)

Zdeňka Mašová, Čapkova 1053, Nové Město na Moravě 592 31 (vlastník poz.p.č. 3892/3 k.ú. Nové Město na Moravě)

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (poz.p.č. 3911/1 k.ú. Nové Město na Moravě)

Oprávněný z věcného břemena:

Sportovní klub Nové Město na Moravě, Vlachovická 1355, Nové Město na Moravě 592 31 (oprávněný z věcného břemene poz.p.č. 3891/1, 3891/6, 3891/11, 3892/5, 3891/10, 3892/4 k.ú. Nové Město na Moravě, vlastník vodovodu pro závlahu)

Vlastník sousedního pozemku:

Miloslava Chmelařová, Žďárská 47, Nové Město na Moravě 592 31 (vlastník poz.p.č. 3055/16 k.ú. Nové Město na Moravě)

Vlastníci nebo správci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (pokud již nebyli uvedeni výše):

E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 11, 586 01 Jihlava

Tyto osoby a společnosti vyslovily písemný souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby.

čl.IV

SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas tyto dotčené orgány:

dotčené orgány a organizace:

- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor ISM, č.j. 6824/2011 ze dne 8.3.2011
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě č.j. MUNMNM/7626/2011 ze dne 7.3.2011
- Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava - č.j. KUJI 66067/2010 OZP 996/2010 Kři ze dne 25.8. 2010
- Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č.j. 2373/ZV/2010 ze dne 27.8.2010
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, č.j. H555J2ZR2817S/10-Roh ze dne 5.8.2010
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě MUNMNM/36738/2010/1 ze dne 26.8.2010
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou č.j. HSJI-3366-ZR-2010 ze dne 3.8.2010
- Státní energetická inspekce, Tolstého 15, 586 01 Jihlava, č.j. 594/10/61.103 Sm ze dne 24.8.2010
- Policie České republiky, krajské ředitelství Kraje Vysočina, dopravní inspektorát, nám. Republiky 69, Žďár nad Sázavou č.j. KRPJ-33507/ČJ-2010-161406 ze dne 31.8.2010

Souhlasy dotčených orgánů s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu č.j. MUNMNM /11554/2011 vedeného správním orgánem.

čl. V.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 9 vyhlášky č. 503/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Předmět této veřejnoprávní smlouvy je v souladu s Územním plánem města Nové Město na Moravě a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využití území. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území dle § 80 zákona č. 183/2006 Sb. a územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 zákona č. 183/2006 Sb.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona.

Vyhodnotil, zda je záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení.

Správní orgán stanovil pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

čl. VI

PODMÍNKY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A PRO PROVEDENÍ STAVEB

SO 04 - Oplocení

SO 11 - Příprava území a HTÚ

SO 14 - Vodovodní přípojka

SO 15 - Přívod vody do areálu

SO 15.1 - Pitná voda

SO 15.2 - Užitková voda

SO 18 - Splašková kanalizace - žumpa

SO 19 - Dešťová kanalizace

SO 22 - Přeložka - rekonstrukce stávajícího vodovodu

SO 23 - Přípojka NN

SO 25 - Přípojka slaboproudu

SO 26 - Přeložka slaboproudu

1. „Stavba“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným změnou využití území a umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací
2. Jako stavební pozemek jsou vymezeny části pozemků parc.č. 3891/1, 3891/6, 3891/11, 3892/5, 3891/10, 3892/4, 3892/3, 3911/1, 3076/1, 3056, 3055/15, 3041/2 v k.ú. Nové Město na Moravě v rozsahu dotčení uložení inženýrských sítí a části poz.p.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13, v k.ú. Nové Město na Moravě v rozsahu uložení inženýrských sítí, umístěné stavby fotbalové tribuny, hlavního a tréninkového hřiště a zpevněných ploch komunikací včetně parkoviště a sjezdu.
3. Jako území dotčené vlivy stavby je stanovena plocha shodná s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnícká či jiná práva účastníci řízení resp. osoby, které by byly účastníky řízení dle správního řádu, vymezení v čl. II.
4. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, při přípravě stavby a realizaci povolených staveb budou respektovány tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací, které již byly zohledněny v Průvodní zprávě k DUR B zakázka č. 838 zpracované HIP ing. Kubišem :
 - 4.1. Města Nové Město na Moravě č.j 6824/2011 ze dne 8.3.2011
 - 4.2. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor životního prostředí, č.j. MUNMNM/36480/2010/Kem-ŽP/SV ze dne 13.8.2010, č.j. MUNMNM/45921/2010 ze dne 1.10.2010, č.j. MUNMNM/47477/2010/Kem-ŽP/ZPF ze dne 1.10.2010

- dne 8.10.2010, č.j. MUNNM / 7626/2011 ze dne 7.3.2011 (k terénním úpravám), č.j. MUNNM/13822/2011 ze dne 31.3.2011 (stavba na lesním pozemku)
- 4.3. Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF - č.j. KUJ 69516/2010 OZP 1335/2010 ze dne 14.9.2010
 - 4.4. Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, č.j. 2373/ZV/2010 ze dne 27.8.2010, č.j. 503/ZV/2011 ze dne 2.3.2011 (k terénním úpravám)
 - 4.5. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j. H555J2ZR2817S/10-Roh ze dne 5.8.2010
 - 4.6. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy, MUNNM/36738/2010/1 ze dne 26.8.2010
 - 4.7. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina - krajské ředitelství, č.j. HSJI-3366-ZR-2010 ze dne 3.8.2010
 - 4.8. Státní energetická inspekce, č.j. 594/10/61,103 Sm ze dne 5.8.2010 se souhlasem
 5. Veřejnoprávní smlouva byla doložena dalšími stanovisky a vyjádřeními, které jsou dále uvedeny a při zpracování dalšího stupně PD a realizaci stavby budou respektovány::
 - 5.1. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor památkové péče č.j. KUJ 59840/2010 ze dne 3.8.2010
 - 5.2. Povodí Moravy s.p., č.j. PM32762/2010-203/Ve ze dne 23.8.2010, souhlas ze dne 23.8.2010
 - 5.3. Zemědělská vodohospodářská správa, č.j. OPM/ZR/559/10 ze dne 3.8.2010 + oba souhlasy
 - 5.4. Policie České republiky, DI, č.j. KRPJ-33507/ČJ-2010-161406 ze dne 31.8.2010
 - 5.5. Správa a údržba silnic kraje Vysočina, č.j. KSAUSVPO1/9921/2010 ze dne 2.9.2010, č.j. KSAUSVPO1/1592/2011 ze dne 7.3.2010 (k terénním úpravám)
 - 5.6. NIPI,o.p.s., č.j. 73/10/G ze dne 9.9.2010
 - 5.7. Telefonica O2, Czech Republic a.s., č.j. 107613/10 ze dne 2.9.2010, vyjádření ze dne 8.9.2010,
 - 5.8. E.ON Česká republika a.s., vyjádření k e křížení sítí č.j. R11668-ZO51025177 ze dne 27.8.2010, připojovací podmínky zn. J13947-700249784000010/2010 ze dne 1.9.2010
 - 5.9. Jihomoravská plynárenská a.s., č.j. 2566/10/114 ze dne 23.8.2010
 - 5.10. Vodárenská akciová společnost a.s., č.j. 47667/2010-Ma ze dne 6.9.2010, č.j. 50280/2011-Ma ze dne 1.3.2011 (k terénním úpravám)
 6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a následně projekt organizace výstavby budou zpracovány dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby byly respektovány právem chráněné zájmy a práva dotčených osob vztahující se k nemovitostem, aby bylo zajištěno co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí a omezení hlukových a prachových exhalací.
 7. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
 8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
 9. Za splnění podmínek odpovídá stavebník nebo jeho právní nástupce.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dnů a méně než 500 pracovních dnů musí stavebník nahlásit na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce tuto stavbu Při stavbě 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění.
 12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 13. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů musí být při provádění stavby zabezpečeno odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím, který je osobou autorizovanou. Stavebnímu úřadu bude oznámeno před zahájením stavebních prací název a sídlo zhotovitele stavby, včetně jména a kontaktů na osobu odpovědnou za odborné vedení realizace stavby.
 14. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku nebo ve správě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o, Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejich vytyčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli nebo správcí těchto sítí. O provedení vytyčení musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotčenými inženýrskými sítěmi. Majitelé nebo správci inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem, o kontrole musí být sepsán protokol.
 15. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

16. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
17. Investor je povinen splnit všechny podmínky dané v souhlasu trvalému odněti zemědělské půdy ze ZPF č.j. KUJI/69516/2010 ze dne 14.9.2010, dle kterého investor provede na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy a zajistí jejich rozprostření v rámci sadových úprav v areálu, zbývající část objemu skryvky bude převezena na deponii na poz.p.č. 280/1 a 280/2 k.ú. Nové Město na Moravě.
18. Investor je povinen splnit všechny podmínky dané v souhlasu s návrhem liniových staveb vedených po zemědělském půdním fondu č.j. MUNMNM/47477/2010/Kem-ŽP/ZPF ze dne 8.10.2010.
19. PD pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhl. č. 369/2001Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění.

čl. VII DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestli-že do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštního právního předpisu.

čl. VIII SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území § 80 zákona č. 183/2006 Sb. a rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za souhlasu dotčených orgánů státní správy a třetích osob. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006Sb. Navrhovatel může podat návrh na zrušení této smlouvy za podmínek § 93 odst. 5 stavebního zákona. Smlouva zaniká dnem doručení písemného souhlasu stavebního úřadu se zrušením této smlouvy za podmínek ustanovení § 167 odst. 3 správního řádu.

Správní orgán

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Vratislavovo nám. 103,

592 21 Nové Město na Moravě

zastoupený: vedoucím stavebního úřadu panem Stanislavem Bartošem



Stavebník

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103,

592 21 Nové Město na Moravě,

IČ 00294900

zastoupené: starostou města panem Michalem Šmardou

v Novém Městě na Moravě dne 31.3.2011

seznam příloh:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
- písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou



Dodatek č. 1
k Veřejnoprávní smlouvě – o změně využití území a umístění stavby
č.j. MUNMNM/11554/2011 ze dne 31.3.2011

Čl. 1
Smluvní strany

1. Správní orgán

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený: vedoucí odboru stavebního a životního prostředí Ing. Lenkou Jamborovou
(dále jen „Správní orgán“)

2. Žadatel

Město Nové Město na Moravě,
Vratislavovo nám. 103
592 21 Nové Město na Moravě
IČ 00294900
zastoupené panem starostou Michalem Šmardou
(dále jen „Žadatel“)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2011 Veřejnoprávní smlouvu – o změně využití území a umístění stavby č.j. MUNMNM/11554/2011, jejímž předmětem jsou Rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy (SO 11 – příprava území a HTÚ) a Rozhodnutí o umístění stavby a Upuštění od ohlášení nebo stavebního povolení pro terénní úpravy a stavby: přívod vody do areálu, dešťová kanalizace a vodovod pro závlahu pro Rekreačně sportovní areál Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalové hřiště (dále jen „smlouva“).

Čl. 3
Změna smlouvy

Smluvní strany se podle čl. VIII smlouvy dohodly na následující změně smlouvy:

V čl. VI. (Podmínky pro změnu využití území, pro umístění stavby a pro provedení staveb) se odst. 17 ruší a nahrazuje se novým, který zní:

„Investor je povinen splnit všechny podmínky dané ve Změně podmínek souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Fotbalové hřiště Vlachovická“ v k.ú. Nové Město na Moravě č.j. KUJl 70367/2011 ze dne 10.8.2011, dle kterého investor provede na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy a zajistí jejich rozprostření v rámci sadových úprav areálu, zbývající část objemu skryvky bude následně použita pro zúrodnění neodnímaných částí zemědělských pozemků p.č. 3055/9 a 3055/10 a 3055/11 a 3055/12 a 3055/13 (orná půda), všechny v k.ú. Nové Město na Moravě.“

Čl. 4
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 2. schůzi konané dne 22.11.2010 pod bodem č. 4 programu.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží Správní orgán a jeden stejnopis obdrží Žadatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Seznam příloh:
 - a. Změna podmínek souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Fotbalové hřiště Vlachovická“ v k.ú. Nové Město na Moravě č.j. KUJI 70367/2011 ze dne 10.8.2011
 - b. Písemné souhlasy s touto smlouvou:
 - i. MěÚ Nové Město na Moravě odbor stavební a životního prostředí č.j.: MUNNMN/48152/2011/Kem-ŽP/SV ze dne 19.9.2011
 - ii. KÚ kraje Vysočina Odbor životního prostředí – č.j.: KUJI 79158/2011, OZP 1335/2010 ze dne 12.9.2011
 - iii. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Žďárské vrchy, č.j.: 3204/ZV/2011 ze dne 19.9.2011
 - c. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ivo Doležalem, U Klafárku 5/18, Žďár nad Sázavou 591 01

V Novém Městě na Moravě dne 29.9.2011

Správní orgán

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený: vedoucí odboru stavebního a životního prostředí Ing. Lenkou Jamborovou

Žadatel

Město Nové Město na Moravě,

Vratislavovo nám. 103

592 21 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

zastoupené panem starostou Michalem Šmardou

